

# **COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO**

## **Istituzione Casa di Riposo "A.Penasa"**

Via S. Rocco, 1 – 36030 VALLI DEL PASUBIO (VI)

P.I. 00398190249

Amministrazione Tel. 0445 630955 Fax 0445 592336 – Reparto 0445 630515

E-Mail: [direzione@vallidelpasubio.191.it](mailto:direzione@vallidelpasubio.191.it) PEC:

[cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it)

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** Oggetto: **Avviso di indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di Manutenzione impianto idraulico e della centrale termica – presso l'Istituzione Casa di Riposo A. Penasa sita a Valli del Pasubio per anni tre con possibilità di proroga per anni tre dal 01/03/2023 o altra data stabilita in sede di aggiudicazione, ad operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A. di Consip) da espletarsi mediante R.d.O. in M.E.P.A., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

**CIG Z8739E02D3**

### **IL DIRETTORE**

Richiamato l' art.36 comma 2 lettera a) e b) del D. Lgs. 50/2016 come modificata dal D.Lgs. 56/2017;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 44 del 01/02/2001 artt. 31 e 33 contenenti le norme relative al conferimento dei contratti di prestazione d'opera con esperti esterni per particolari  
CONSIDERATO che all'interno dell'Istituzione non vi sono figure professionali idonee ad esperire tale incarico;

VISTO il D. lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", il cui articolo 36 stabilisce che per l'affidamento di servizi o forniture di importo inferiori a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a), del succitato D. Lgs. 50/2016;

VISTE le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori"; AVVISA che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, indirizzata a professionisti o società, per lo svolgimento dell'incarico di elettricista manutentore, all' affidamento diretto ;

### **AVVISA**

Che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'affidamento ad una società o ad un libero professionista di un incarico per la prestazione dei servizi sottospesificati. La presente indagine non costituisce una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma è una mera indagine di mercato a scopo puramente esplorativo volta a conoscere i soggetti in possesso delle qualità e dei requisiti necessari per svolgere l'incarico in oggetto. Pertanto il presente atto non vincola in alcun modo l'Istituzione che procederà, tramite affidamento diretto, art. 36, comma 2 lett. a), D. Lgs. 50/2016, ad individuare, tra coloro che hanno partecipato alla presente indagine, a suo insindacabile giudizio, il soggetto ritenuto più idoneo a svolgere l'incarico. L'Istituzione si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato in qualsiasi momento per sopraggiunte ragioni di sua esclusiva competenza senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE : Istituzione Casa di Riposo “A. Penasa”, via S. Rocco, 1 – 36030 Valli del Pasubio (VI) Tel. 0445-630955, fax 0445-592336, [e-mail: direzione@istituzionepenasa.it](mailto:direzione@istituzionepenasa.it),
2. PROCEDURA: Affidamento mediante RDO in MEPA previa indagine di mercato ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 come modificata dal D.Lgs. 56/2017. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell’Ente per consentire ai professionisti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né’ proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l’Istituzione Casa di Riposo A. Penasa che procederà tramite RDO in MEPA. L’Ente si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, di non aggiudicare o di aggiudicare parzialmente il servizio, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.
3. OGGETTO: Il servizio ha per oggetto; “Manutenzione impianto idraulico e centrale termica” come meglio specificato nel disciplinare agli articoli nr. 1-2-3-4.  
L’importo ANNUO posto a base di gara è di Euro 6.600,00 (seimilaseicento/00) oltre IVA e contributi di legge.

**CIG Z8739E02D3**

I contenuti dell’incarico sono esplicitati nell’allegato 1.

4. DURATA: Il contratto di appalto del servizio oggetto del presente disciplinare avrà durata di anni 3 - tre - dall’aggiudicazione ed eventuale rinnovo di anni tre, per un totale di massimo 72 mesi.
5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L’incarico sarà aggiudicato mediante RDO in MEPA alla società o al libero professionista che avrà presentato un curriculum vitae attestante un’attività svolta individualmente e personalmente nel settore attinente all’oggetto, nell’ambito delle strutture residenziali per anziani non autosufficienti al minor prezzo.

#### MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le domande di partecipazione alla procedura, redatte in carta semplice secondo lo schema allegato, dovranno essere inviate alla Segreteria, **entro le ore 12 del giorno 24/02/2023**, esclusivamente a mezzo di posta certificata, inviando i documenti obbligatoriamente con formato pdf, all’indirizzo: [cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it) ;

5. La proposta dovrà contenere la domanda redatta e sottoscritta sul modello Allegato 2. deve indicare nell’oggetto “Manifestazione di interesse per l’affidamento della manutenzione dell’impianto idraulico e centrale termica”.  
La domanda e il curriculum dovranno essere firmati digitalmente. Il documento di riconoscimento è accettabile come fotocopia trasposta in formato pdf.
  6. CHIARIMENTI: per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al numero telefonico indicato al punto 1.
  7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore dell’Ente;
  8. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DATI: Istituzione Casa di Riposo “A. Penasa”, Via S. Rocco, 1 – 36030 Valli del Pasubio (VI)
  9. RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DATI: Direttore dell’Ente
- Si allega al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale:  
Capitolato tecnico(allegato 1); Domanda di manifestazione di interesse (allegato 2 ).

IL DIRETTORE  
CAVION dr.ssa BARBARA

## **Allegato 1 - CAPITOLATO TECNICO**

### **Manutenzione impianto idraulico e della centrale termica – Istituzione Casa di Riposo “A. Penasa” per anni tre 2023/2026 e rinnovo per anni tre.**

**CIG Z8739E02D3**

#### **ART.1 – OGGETTO DELL’APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione dell'impianto idraulico e centrale termica della Stazione Appaltante: Istituzione Casa di Riposo A. Penasa di Valli del Pasubio sita in Via San Rocco 1;

#### **ART.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria è finalizzata a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza a contenere il normale degrado d'uso dell'impianto idraulico e centrale termica. Il servizio di manutenzione consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma di legge.

La manutenzione verrà svolta mediante tecnici specializzati e sarà assicurata per tutti i giorni e dovrà comprendere le seguenti prestazioni e modalità di assolvimento:

- a) il programma di manutenzione effettuato dal manutentore sulla base di visite programmate di personale abilitato al fine di verificare:
  - il funzionamento dei dispositivi della centrale termica;
  - lo stato di conservazione degli impianti;
- b) la segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;
- c) l'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro a seguito di ogni giustificata richiesta, nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto non imputabili ad incuria da parte del committente;
- d) Invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento.

#### **ART. 3 – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO**

Per intervento urgente dovuto ad improvvise interruzioni si intende l'insieme di tutte quelle operazioni ed interventi atti a ripristinare l'efficienza dell'impianto, interrotta per disfunzioni o guai improvvisi.

Il manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultano necessari per il ripristino immediato delle funzionalità dell'impianto idraulico e centrale termica; per tali interventi e riparazioni dovrà pertanto essere utilizzata la massima celerità d'intervento al fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso ed alla esecuzione del lavoro.

##### **L'intervento deve avvenire:**

- **entro massimo cinque dalla richiesta di intervento per il ripristino della funzionalità quando necessario o per la messa in sicurezza;**
- **nel caso di intervento urgente per un grave disservizio dell'impianto, previa specifica segnalazione nominativa, anche telefonica, ad intervenire entro il termine massimo di un'ora, nei giorni feriali e festivi al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto.**

Nel caso in cui la ditta non provveda ad eseguire quanto richiesto nel tempo e con le modalità richieste, anche in ore straordinarie, notturne e/o festive, la Stazione Appaltante si riserva di

procedere in danno affidando le prestazioni ad altra ditta.

**Il servizio di manutenzione include le prestazioni relative al pronto intervento per malfunzionamento o fermo impianto che deve essere accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana e fino alla conclusione del presente contratto, compresi i giorni festivi e le ore notturne, che consiste in interventi di riparazione e/o guasti all'impianto.**

Il Committente fornirà al manutentore il numero telefonico unico (o call center).

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'edificio dovranno essere concordati con Direzione della Stazione Appaltante e comunque dovranno essere eseguiti con le disposizioni di sicurezza impartite dal responsabile della sicurezza dell'attività, in ogni caso al di fuori dell'orario del pubblico.

#### **ART.4 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Per manutenzione straordinaria si intendono tutti gli interventi necessari a ripristinare il corretto funzionamento a seguito di eventi imprevedibili. Nei casi in cui in seguito o guasto o ad anomalie di funzionamento, oppure in seguito alla verifica degli impianti, emerga la necessità di provvedere alla sostituzione di parti di impianto o di apparecchiature, il manutentore dovrà inviare alla Stazione Appaltante **un preventivo di spesa anche a mezzo e-mail** a [direzione@istituzionepenasa.it](mailto:direzione@istituzionepenasa.it) .

La ditta inoltre dovrà fornire per tutti gli interventi eseguiti in manutenzione straordinaria, comprese le eventuali mere sostituzioni di qualsiasi componente, secondo quanto previsto dalle vigenti norme.

#### **ART.5 – DURATA**

Il contratto di appalto del servizio oggetto del presente disciplinare avrà durata di anni 3 - tre – dal 15/03/2023 o altra data di aggiudicazione **ed eventuale rinnovo di anni tre** per un totale di 72 mesi.

#### **ART.6 – IMPORTO PRESUNTO E PREZZI DELL'APPALTO**

**Il valore annuo dell'appalto è stimato in circa € 6.600,00 + IVA ogni annualità comprensivo degli oneri di sicurezza.**

**L'offerta complessiva andrà così formulata:**

- **Costo orario manodopera ordinaria in giornata di servizio feriale, dalle 07:00 alle 21:00 per circa 630 ore per anni tre;**
- **Costo orario manodopera in giornata di servizio festivo o notturno per 60 ore per anni tre;**

La ditta dovrà indicare specificatamente che l'offerta presentata è remunerativa anche per i seguenti servizi richiesti :

- 1 – quattro controlli ordinari annui
- 2 - Reperibilità h 24/24
- 3 – servizio di pronto intervento

#### **ART.7 REQUISITI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore denominato anche manutentore, deve possedere l'idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali della Stazione Appaltante e secondo le caratteristiche tecniche dell'impianto oggetto dell'appalto.

#### **ART.8 – NORME DI SICUREZZA E PRESTAZIONI OBBLIGATORIE**

I lavori di conduzione, gestione e manutenzione dell'impianto idraulico e centrale termica dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro.

In particolare l'impresa è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione all'Amministrazione, è altresì obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Sostitutivo di Sicurezza relativo alle attività di conduzione, gestione e manutenzione dell'impianto elevatore ai sensi del D. Lgs. n.626/94 e del D.L. n.494/94, con l'impegno di osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.

L'appaltatore nell'eventuale specifica necessità dovrà provvedere a sua cura:

- ai recinti per i cantieri di lavoro, quando sia necessario alle puntellazioni per gli scavi ed ai relativi assiti e cartelli di avviso, ai lumi per segnali notturni ed a quant'altro a scopo di sicurezza venisse ordinato alla stazione appaltante;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni previsti dalle vigenti leggi;
- all'osservanza delle norme disposte per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e normative applicative.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

La Stazione Appaltante, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n.123/2007 ed al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. nonché alla determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ha provveduto alla redazione del DUVRI poiché trattasi di servizio che viene svolto all'interno di sedi con presenza di pubblico, pertanto gli oneri per la sicurezza non sono a carico della stazione appaltante.

#### **ART.9 – CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il manutentore dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente disciplinare; si precisa che deve intendersi per conduzione e manutenzione ordinaria e programmata l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza.

Con la manutenzione programmata, preventiva ed integrale la ditta manutentrice si pone l'obiettivo di mantenere l'affidabilità e l'efficienza degli impianti.

#### **ART.10 – NORME AMMINISTRATIVE**

L'appaltatore è tenuto:

- all'osservanza piena ed incondizionata nonché al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di ascensori e del presente Disciplinare d'incarico;
- all'esatta osservanza delle norme legislative e regolamentari in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operai contro gli infortuni, nonché delle assicurazioni sociali;
- all'osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme in materia di assunzione ed impiego della manodopera;
- all'applicazione integrale di tutte le condizioni normative retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli attuali accordi locali integrativi.

L'appaltatore sarà inoltre responsabile di qualsiasi danno alle persone o alle cose, sia in linea civile che penale, per fatto od omissione imputabile ad essa od ai suoi dipendenti ed a lavoro eseguito, e ciò durante il periodo contrattuale.

La Stazione Appaltante è esonerata completamente da tale responsabilità.

Nel corso del periodo di manutenzione l'appaltatore ha l'onere di adottare tutti i provvedimenti previsti dalle norme vigenti e future per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La presenza di personale dell'appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti non liberano l'appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona riuscita delle opere e la loro rispondenza alle clausole contrattuali, da quelli incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

L'appaltatore è responsabile della condotta dei lavori nei riguardi della sicurezza e della loro esecuzione in conformità alle ordinazioni della stazione appaltante.

Pertanto, dovrà curare le opere in modo da garantirne la perfetta riuscita. Ove si verificassero dei danni a cose o persone, quando l'impresa avesse trascurato le prescrizioni necessarie, essa sarà tenuta responsabile tanto in via civile che penale nel più largo senso di legge, sollevando da ogni spesa e responsabilità tanto l'amministrazione appaltante, quanto l'ufficio competente e sarà tenuta al risarcimento dei danni.

**L'appaltatore dovrà a tal fine, stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile con primaria compagnia di assicurazioni, con i seguenti massimali minimi: Euro 1.500.000,00 per ogni sinistro con il limite di Euro 1.500.000,00 per ogni persona che abbia subito danni e di Euro 1.500.000,00 per danni a cose ed animali sia il numero, anche appartenenti a più persone.**

Tale polizza dovrà avere durata assicurativa pari alla durata del contratto d'appalto e dovrà essere prodotta alla ditta aggiudicataria in copia, previa verifica del competente servizio contratti della Stazione Appaltante, all'atto della relativa stipula contrattuale.

#### **ART.11 – SPESE TASSE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese e le tasse risultanti dall'appalto ed ad esse conseguenti.

#### **ART.12 – FIRMA DEL CONTRATTO**

Con la firma del contratto è implicita la dichiarazione che l'appaltatore, esaminati i documenti e le condizioni d'appalto e visitati i luoghi di lavoro, è nella piena conoscenza dell'importanza del servizio e delle difficoltà della loro esecuzione.

#### **ART.13 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

I pagamenti riguardanti il servizio di manutenzione e gestione dell'impianto verranno effettuati dietro presentazione di idonei documenti di rendicontazione con pagamento posticipato, liquidabile a 30 gg da ricevimento della fattura elettronica soggetta a split payment.

La medesima fattura presentata dovrà altresì contenere un elenco con il dettaglio dei lavori eseguiti ed il relativo importo.

Nel caso di lavori eseguiti a seguito di presentazione di preventivo, l'aggiudicatario emetterà una singola fattura per ogni intervento concordato. La fattura dovrà essere emessa dopo aver presentato un consuntivo dei lavori effettuati. Il pagamento delle fatture avverrà con le modalità ed i termini indicati precedentemente.

Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate dalla Stazione Appaltante.

L'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

#### **ART.14 – INADEMPIMENTO E PENALI**

Nel caso in cui dovesse verificarsi uno dei casi di inadempienza previsti dal presente disciplinare la ditta si farà carico delle spese per il lavoro non eseguito a regola d'arte ed inoltre sarà imposta una penale dell'importo fatturato, salvo il risarcimento del maggior danno eventuale.

La Stazione Appaltante, qualora la ditta aggiudicataria manchi ad uno solo degli obblighi assunti, avrà facoltà di risolvere il contratto "ipso facto et jure" mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, salvo il risarcimento del danno eventuale.

Nessun indennizzo sarà corrisposto all'appaltatore in caso di anticipata risoluzione del contratto per colpa del medesimo. In questo caso la penale da corrispondere alla stazione appaltante da parte dell'appaltatore è pari ad 1/10 del compenso globale pattuito riferito al periodo residuo contrattuale.

L'ente appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi degli artt.1671 e 1674 del C.C.

#### **ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine al presente appalto verranno deferite all'Autorità Giudiziaria ordinaria. Per le definizioni di tali controversie è competente il Foro di Vicenza.

#### **ART 16 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del regolamento UE. 679/2016, si informa che:

Titolare del trattamento è: Cavion dr.ssa Barbara

Finalità del trattamento: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che essi vengono acquisiti per le finalità connesse alla gara, alla stipula e alla esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Conferimento obbligatorio: a tal riguardo si precisa che tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata ammissione alla partecipazione alla gara.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Diritti dell'interessato: relativamente ai suddetti dati al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy").

Su carta intestata della ditta

**Avviso manifestazione di interesse**

Al **Comune di VALLI DEL PASUBIO**  
*ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO A. PENASA*  
VIA SAN ROCCO, 1  
36030 VALLI DEL PASUBIO

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla selezione delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, del servizio di Manutenzione impianto idraulico e della centrale termica – presso l'Istituzione Casa di Riposo A. Penasa sita a Valli del Pasubio per anni tre con possibilità di proroga per anni tre dal 01/03/2023 o altra data stabilita in sede di aggiudicazione, ad operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A. di Consip) e da espletarsi mediante R.d.O. in M.E.P.A., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 lett. A) D. Lgs 50/2016

**CIG Z8739E02D3**

---

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_ CF. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ autorizzato alla rappresentanza legale della ditta

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



via \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Partita Iva

\_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-

mail \_\_\_\_\_

pec: \_\_\_\_\_ ;

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare **alla procedura negoziata** indetta da codesta amministrazione per l'affidamento del servizio di Manutenzione impianto idraulico e centrale termica – presso l'Istituzione Casa di Riposo A. Penasa sita a Valli del Pasubio.

**A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:**

### DICHIARA

a) che l'impresa è in possesso dei requisiti di ammissibilità alla presente gara con particolare riferimento ai requisiti di idoneità professionale – art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016, ed ossia di essere in possesso dell'Iscrizione nel registro professionale o commerciale istituito presso lo Stato di residenza per attività analoghe all'oggetto del presente appalto al numero rea

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per le cooperative iscrizione all'albo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

b) Che l'impresa è in possesso dei requisiti di ammissibilità alla presente gara con particolare riferimento all'iscrizione in MePA;

c) dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ed ossia di trovarsi nel pieno e libero possesso dei propri diritti e dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalti per servizi e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

d) in particolare dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per aver commesso i seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, [346-bis](#), 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e)** di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- f)** di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti sulla base di quanto dettagliato nella norma citata.
- g)** di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente:
- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità incluso l'aver cagionato significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) che non sussiste una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile se non con la non partecipazione alla procedura di gara;

e) che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione dalla gara;

f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.;

**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):**

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):**

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

**h)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o, pur essendone stato vittima di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, (salvo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689);

**i)** di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti il fatto che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

**j)** (in caso di **ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale**)  di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16.03.1942, n° 267, giusto decreto del Tribunale di ..... (inserire riferimenti autorizzazione n°, data, ecc...) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato ....., sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016; a tal fine allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis.

**k)** (in caso di **fallimento**)  di trovarsi in stato di fallimento giusta sentenza del Tribunale di ..... (inserire riferimenti del fallimento n°, data, ecc...) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato ....., sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016;

**l)**  che non vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente l'invio della presente lettera d'invito;

oppure

che vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente l'invio della presente lettera d'invito; in tal caso dichiara quali sono i soggetti cessati dalla carica ed indica i loro nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza, le eventuali condanne penali comminate per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 e la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penale sanzionata degli stessi soggetti:

Nominativi, qualifica, luogo e data di nascita e residenza	Eventuali condanne comminate comprese le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione	Dichiarazione di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penale sanzionatoria

**m)**  dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

**n)**  autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;

**o)** che i dati dell'impresa/società sono i seguenti:

---

In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_;  
Denominazione e/o ragione sociale \_\_\_\_\_;  
sede sociale \_\_\_\_\_ sede operativa \_\_\_\_\_;  
recapito di corrispondenza \_\_\_\_\_;  
indirizzo \_\_\_\_\_;  
p.e.c. \_\_\_\_\_;  
indirizzo email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

**p)** che il C.C.N.L. applicato dall'impresa è \_\_\_\_\_;

**q)** che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. di competenza per i lavoratori impiegati e di avere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_;

INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_;

**r)** (solo per le società di capitali) costituita con atto in data \_\_\_\_\_ Capitale sociale € \_\_\_\_\_ e che la società/impresa svolge l'attività di \_\_\_\_\_, classificata al codice ISTAT delle attività economiche del 1991 (o equivalente per i cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia) con il seguente numero \_\_\_\_\_ (n.b. indicare il codice prevalente in termini di fatturato ed al massimo altri due secondari)

\_\_\_\_\_ (prevalente);

\_\_\_\_\_ (secondario);

\_\_\_\_\_ (secondario);

**s)** Di essere in possesso dei requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali" ed ossia aver realizzato nell'ultimo triennio 2020/2021/2022 servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto consistente nel servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici e centrale termica di ente residenziale :

ENTE	–	PERIODO	–	IMPORTO
------	---	---------	---	---------

_____				
_____				
_____				

e dichiara di aver conseguito, in relazione a tali interventi, la certificazione di regolare esecuzione CHE ALLEGA ALLA PRESENTE.

**t)** e aver realizzato un fatturato specifico relativo ai servizi oggetto del presente appalto, riferito agli ultimi tre esercizi, triennio 2020/2021/2022, pari almeno ad € 8.000,00, OSSIA PARI AD EURO \_\_\_\_\_

**u)** essere in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito, operante

negli stati membri della UE E PRODUCE RELATIVO ALLEGATO

- v) Di essere consapevole che la presente ha valore di indagine di mercato e che sarà facoltà dell'amministrazione procedere all'affidamento del servizio con le precisazioni contenute nell'avviso pubblico;
- w) Che sono assunti a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.
- x) Di aver effettuato il SOPRALLUOGO per la partecipazione alla selezione per l'affidamento di **Servizi di riparazione e manutenzione Impianti idraulici e centrale termica PRESSO L'ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO A. PENASA DI VALLI DEL PASUBIO** – attestazione che produce in allegato.

Si segnala che indirizzo di PEC al quale inviare tutte le comunicazioni inerente alla presente procedura è:

---

*ELENCO ALLEGATI*

1

2

3

4

5

*Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Sono salvi i diritti di cui all'art. 7 della citata norma.*

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, è sottoscritta in data \_\_\_\_\_.

*FIRMA e TIMBRO  
del legale rappresentante*

---

*Avvertenze per la compilazione:*

**N.B.** La presente dovrà essere sottoscritta **con firma digitale** dal legale rappresentante del soggetto proponente **La presente dovrà essere, pena esclusione, corredata da documento di identità personale in corso di validità.**

